

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Островского - 73а, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Островского, дом № 73а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Никулина М.А. являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Островского, дом № 73а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5935,8	1,08	6410,66
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5935,8	0,50	2967,90
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5935,8	1,26	7479,11
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	2124	1,00	2124,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.п	5935,8	0,50	2967,90
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5935,8	1,08	6410,66
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2	осматрив.п помещений	1770,8	0,50	885,40
<i>Итого по виду работ:</i>							29245,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	кровля, балконы , фасад, фасад,	7,5	1200,00	9000,00
2	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад, фасад,	30	530,33	15909,90
<i>Итого по виду работ:</i>							24909,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2124	4,31	9154,44	
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, балконы,	70	21,53	1507,10	
3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	кровля,	20	962,47	19249,40	
<i>Итого по виду работ:</i>								29910,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД								
1	Ремонт металлической двери	Калькуляция	шт	подвал 1 под.,	1	755,77	755,77	
2	Окраска масляными составами больших металлических поверхностей: за один раз	терр 62-29-1	1 м2	двери,	26	99,49	2586,74	
<i>Итого по виду работ:</i>								3342,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД								
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен: с расчисткой до 10%	терр 62-16-2	1 м2	1 подъезд,	2	204,11	408,22	
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой до 10%	терр 62-7-4	1 м2	1 подъезд, 1 подъезд/1этаж,	14	210,81	2951,34	
3	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2		1	537,99	537,99	
<i>Итого по виду работ:</i>								3897,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД								
1	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	терр 57-10-2	1 место	1 подъезд,	4	418,19	1672,76	
2	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень	2 подъезд, 1 подъезд,	1	591,75	591,75	
<i>Итого по виду работ:</i>								2264,51
Итого по разделу:								93571,05
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив.п.помещений	1770,8	1,53	2709,32	
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив.п.помещений	1770,8	1,53	2709,32	
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	осматрив.п.помещений	1770,8	3,12	5524,90	
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20	
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40	
<i>Итого по виду работ:</i>								15941,14
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	54,	1	390,43	390,43	
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		35614,8	0,18	6410,66	
<i>Итого по виду работ:</i>								6801,09
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		13	285,81	3715,53	
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		13,1	107,89	1413,36	

3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 41-50мм	Акт выполненных работ	10 соед.		1,6	171,64	274,62	
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		57	83,37	4752,09	
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,263	1053,64	277,11	
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30	
<i>Итого по виду работ:</i>								11166,57
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1071	26,00	27846,00	
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	12396	0,35	4338,60	
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		27	215,40	5815,80	
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								48852,91
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		35614,8	0,60	21368,88	
<i>Итого по виду работ:</i>								21368,88
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД								
1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	3, 52, 24, 38, 48, 17, 21, 50, 1, 14, 2, 50, 59, 2, 51, 22, 1 под, 13, 41, 13,	20	309,48	6189,60	
2	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	2/5,	4	185,37	741,48	
3	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение,	2	589,00	1178,00	
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение,	12	392,82	4713,84	
	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	Калькуляция	шт	крыша	13	107,76	1400,88	
5	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	5	1413,23	7066,15	
6	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	2	932,84	1865,68	
7	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84	
8	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел	1	703,02	703,02	
9	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	49,	1	362,55	362,55	
10	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	20, 11,	2	362,55	725,10	
11	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	3, 34, 50, 48, 26, 48, 52,	9	502,88	4525,92	
12	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	тер16-05-001-01 (применительно)	шт	34,	1	913,32	913,32	
13	Смена манжетов резиновых (без стоимости манжетов)	терр 65-6-6	шт	подвал под 34кв, подвал,	2	497,00	994,00	
	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12	
14	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	25 / 28, подвал, 51,	4	303,50	1214,00	
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	подвальное помещение,	1	1033,77	1033,77	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00	
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56	
-	Муфта п/эт Ду-100 (98)	-	шт		1	107,00	107,00	
16	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	51, 1 под /подвал,	6,5	853,83	5549,90	

17	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	25 / 28,	2	953,37	1906,74
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт	-	1	87,00	87,00
18	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	подвальное помещение,	1	835,85	835,85
19	Установка хомута на трубопроводе	терр 65-17-1 (применительно)	шт	6,	1	664,54	664,54
20	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	5,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	12186,62	146239,44
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	20, 21, подкл. эл. кабеля для пров. работ	2,5	390,43	976,08
2	Прокладка кабеля, провода по стенам (без материала)	терм 10-01-055-02	метр	подвальное помещение,	9	287,92	2591,28
-	Кабель АВВГ	-	метр	-	9	21,00	189,00
3	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
4	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение,	1	426,18	426,18
5	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение,	8	53,37	426,96
6	Снятие показаний ИПУ энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
7	Снятие показаний ОДПУ Эл/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1272	3,81	4846,32
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	30	228,82	6864,60
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	356,15	1424,60
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	17813,85	213766,14
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,5	1700,00	5950,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	535,45	2141,79
5	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (прменительно)	1 м2	3 подъезд,	4,3	216,29	930,05

6	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урны,	1	119,28	119,28	
7	Установка бортовых камней бетонных (без стоимости камней бетонных)	тер 27-02-010-02	метр	придомовая территория,	2	638,46	1276,92	
8	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	придомовая территория,	3	981,56	2944,68	
<i>Итого по виду работ:</i>								228553,46
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД								
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2			35614,8	0,18	
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ				12	5342,22	
<i>Итого по виду работ:</i>								70517,30
<i>Итого по разделу:</i>								299070,76
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)								
Услуги по управлению многоквартирным домом								
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2			35614,8	5,47	
<i>Итого по виду работ:</i>								194812,96
<i>Итого по разделу:</i>								194812,96
<i>Итого по дому:</i>								917894,07

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 917 894,07 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 73а, ул.Островского Никулин М.А.
(должность, ФИО) (ф.и.о.) (подпись)